



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- + — Kaupunginosan raja
- 28 Kaupunginosan numero
- 28267 Korttelin numero
- 1 Tontin numero
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun
- e=1,0 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- - - - - Ohjeellinen jalankulkutie
-  Puistoalue
-  Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue

Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää enintään 50 %.

Rakennuksen enimmäiskorkeus on 8 m.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin ja LP-alueen rajasta on 5 m ja puiston rajasta 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:

- 1 autopaikka/130 m² teollisuuskerrosalaa
- 1 autopaikka/60 m² toimistokerrosalaa
- 1 autopaikka/80 m² asuntokerrosalaa

Sen estämättä mitä edellä on määrätty saadaan olemassa olevassa rakennuksessa suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla

Paloluokka P1, rakennuksessa on koneellinen savunpoisto

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

13. 11. 2007

Helsingfors stads
byggnadsstyrelsen

merkki	laji	päivämäärä	muutos	rak.toimipide
kunta	Helsinki	tilasto/numero	28266	latti
par.10			13	par.10
par.10	Pääpiirustus			Muutos
par.10				28-3761-09-S
piirustuksen mittakaava		mittakaava	1:500	kohde
Asemapiirros				VOK, Metsäilä
				Niittylönpolku 10
				00620 Helsinki
ARK	Arkkitehtitoimisto Lauhentie 8 B puh. 09-461122	Malmio Oy 02130 Espoo fax 09-461143	päivämäärä	par.numero
			9.11.2007	423-201A